

Tíz kérdés, mielőtt kivitelezőt választasz

A jó kivitelező mindre gondolkodás nélkül válaszol. Aki kitér, az elmondta, amit tudni akartál.

Ki ő

- ☐ Milyen cég vagy vállalkozás nevében dolgozik? Adószám, cégjegyzékszám. Ellenőrizve a nyilvános cégbekötésben: létezik, nincs felszámolás, nincs felfüggesztett adószám
- ☐ Tud két referenciát, akit felhívhatok? Telefonszám, nem fotó. Felhívtam.
- ☐ Ki lesz ténylegesen a helyszínen, és ő ért-e hozzá?
- ☐ Van felelősségbiztosítása?

Pénz

- ☐ Számlát ad? Ha nem: nincs jótállás, nincs jogorvoslat. Nem alku tárgya.
- ☐ Mennyi előleget kér, és mire? Legfeljebb az anyag ára. Munkadíjra nincs előleg.
- ☐ Hogyan számoljuk el a részleteket? Teljesítésigazolás ellenében, a munka szakaszaihoz kötve, nem dátumhoz.
- ☐ Elfogad garanciális visszatartást? A végösszeg 5-10%-a fél-egy évre.

Szerződés

- ☐ Írunk szerződést? Tételes műszaki tartalommal, határidővel, fizetési ütemezéssel.
- ☐ Mi történik, ha pótmunka merül fel? Jó válasz: leírom, beárazom, aláírjuk, aztán csinálom.
- ☐ Mennyi jótállást vállal, és írásban? Időtartam és mire terjed ki.

Ajánlatok összevetése (három ajánlat)

- ☐ Anyag benne van-e
- ☐ Sitt és konténer benne van-e
- ☐ Írásos határidő és kötbér van-e
- ☐ Tételes bontás van-e, hogy tudjam, mit hasonlítok

Intő jelek, bármelyik elég a nemre

- ☐ Nem ad számlát
- ☐ Nem ír alá szerződést
- ☐ Csak készpénz
- ☐ Nem tud referenciát
- ☐ 40-50% előleget kér munkadíjra
- ☐ Nem hajlandó visszatartásra