

Bejárási ellenőrzőlista régi házhoz

Fél óra, egy zseblámpa. Amit magad megnézhetsz, mielőtt bárkit fizetsz. Pipáld, ami rendben van; ami nem, azt írd mellé.

Kívül

- ☐ Lábazat alsó fél métere: kivirágzás, málló vakolat, sötét sáv (nedvesség)
- ☐ Vízvezetés: áll-e víz a háznál, lejt-e a járda a háztól elfelé, hova folyik az eresz
- ☐ Tető: elmozdult cserép, rozsdás bádóg, kémény környéke
- ☐ Tetőfedés anyaga: szürke hullámpala = azbeszt, csak szakcéggel bontható
- ☐ Hozzáépítés csatlakozása: repedés a két rész találkozásánál
- ☐ Homlokzati szigetelés: van-e, milyen vastag (lábazatnál mérhető), kopogtatva üreges-e

Belül

- ☐ Biztosítótábla: vezeték színe (ezüstszürke = alumínium), áram-védőkapcsoló van-e
- ☐ Fűtés: konvektor / régi fali kazán / átfolyós = nyitott égésterű (ablakcserénél CO-kockázat)
- ☐ Vízóra: szürke menetes acélcső = horganyzott, csere; csapnyitásnál a víz színe és nyomása
- ☐ Sarkok, ablakkávák, bútorok mögött: penész
- ☐ Ajtók, ablakok: szorul-e, ami korábban csukódott
- ☐ Repedés a nyílások sarkától átlósan, lépcsőzetesen a fugák mentén: statikus
- ☐ Padló: rugózik, süpped az emeleten (fafödém)
- ☐ Lefolyók: szag, lassú lefolyás, bugyogás (csatorna)
- ☐ Dohos szag, tartós nedvességérzet

Padlás, zseblámpával

- ☐ Gerendák vége a fal mentén: puha, sötét, korhadt
- ☐ Feltöltés anyaga: fekete, szemcsés salak
- ☐ Cserép alja: közvetlenül látszik (nincs alátéthéjazat) vagy van fólia
- ☐ Kémény külső fala: barnás elszíneződés (kondenzátum), repedés
- ☐ Beázásnyomok a földemen, a kémény és a falak mentén

Papírok

- ☐ Tulajdoni lap és alaprajz: egyezik a valósággal?
- ☐ Használatbavételi engedély, fennmaradási engedély, ha kell
- ☐ Energetikai tanúsítvány
- ☐ Utolsó kéményseprői igazolás
- ☐ Közműszámlák: fogyasztás, tartozás

Csak szakemberrel

- ☐ Falnedvesség-mérés
- ☐ Statikai vélemény repedésnél, falbontás előtt
- ☐ Kéményseprői vizsgálat
- ☐ Kamerás csatornavizsgálat
- ☐ Hőkamera télen